



Elle (<https://www.elle.fr>) > Déco (<https://www.elle.fr/Deco>) > Conseils pratiques (<https://www.elle.fr/Deco/Pratique>)
> Travaux (<https://www.elle.fr/Deco/Pratique/Travaux>)
> Rénovation (<https://www.elle.fr/Deco/Pratique/Travaux/Renovation>)

(<http://www.elle.fr>) Avant/Après : un deux-pièces optimisé plein d'astuces 0 / 14

Avant/Après : un deux-pièces optimisé plein d'astuces

Publié le 29 août 2021 à 10h32



© BCDF studio



Gain de place, réaménagement astucieux et déco de caractère pour un deux-pièces rénové, au départ sans saveur. Visite étonnante d'une transformation réussie.

par
Barbara Neyman (/pages/La-redaction/Barbara-Neyman)

Impossible de pousser les murs pour faire entrer toutes nos attentes et besoins dans une petite surface. Il faut donc faire preuve d'ingéniosité, voire casser les codes de l'habitat classique pour parvenir à ses fins. C'est ainsi que l'agence d'architecture OUI (Office for Urban Innovation) (<https://archi-oui.com/>) a pensé la rénovation de ce deux-pièces. Niché au quatrième étage d'un immeuble typique des années 30, ce 44 m² sans âme ni charme, qui fait face au parc des Buttes-Chaumont, va être entièrement chamboulé. Le but ? Offrir à son propriétaire une pièce réception plus adaptée à son mode de vie. Le couloir, inutilisé, va s'effacer, la salle de bains et la cuisine déplacées et la chambre réduite. Car ici, pas de perte de place. Le moindre mètre carré est à présent exploité et parfois même de façon inattendue. Exit également le salon et la chambre de taille identique et place à un séjour de 25 m², plus propice au divertissement et l'accueil des proches. Autre challenge, concevoir un coin bureau.

A lire aussi >> Avant/Après : ce 30 m² parvient à caser un dressing et une cuisine XXL (<https://www.elle.fr/Deco/Pratique/Travaux/Renovation/Avant-Apres-ce-30-m2-parvient-a-caser-un-dressing-et-une-cuisine-XXL>)

Une restructuration sous le signe de l'optimisation

Pour commencer, toutes les cloisons ont été déposées pour repartir de zéro. Dès lors, un nouveau terrain de jeu a permis un réaménagement optimisé et ultra bien pensé. Ainsi, le couloir inoccupé s'est mué en niches colorées et graphiques. Dans la plus grande, une cuisine minimaliste (<https://www.elle.fr/Deco/Pieces/Cuisine/Cuisine-minimaliste>), ouverte sur un salon multifonction, a été implantée. Centre névralgique du projet, la pièce de vie recèle bien des mystères. Dissimulée dans un mur, la chambre d'amis. Pour y parvenir, l'espace nuit principal a été rehaussé de quelques centimètres et le lit installé sur une estrade en peuplier, permettant ainsi ce tour de passe-passe. Au final, un couchage d'appoint invisible depuis le séjour mais qui se dévoile en fonction des besoins. Sur le même principe, une banquette se déploie à volonté offrant stockage et assise. En face, une iconique et aérienne bibliothèque String invite au télétravail. Pari gagné. Côté déco, juste l'essentiel. Des pièces vintage côtoient du mobilier plus récent, offrant une ambiance intemporelle mais forte. Un contraste de couleurs rythme aussi les lieux qui auraient semblé un peu trop sages. Un camaïeu de bleu, allant du bleu-vert au noir, s'allie au blanc et à différentes essences de bois, scénarisant et délimitant de ce fait les espaces.

En plus de la couleur au mur, un travail important a été porté sur les sols. Parquet (Bauwerk (<https://www.bauwerk-parkett.com/ch-fr>)) à large lame et sa pose en continu pour le salon, mini-mosaïques blanches pour l'entrée et la cuisine et terrazzo noir et blanc dans les parties privées. Une autre façon simple et déco de (re) définir des zones.

Une jolie découverte d'un appartement aux proportions redessinées et facile à vivre.

L'entrée avant



© Archioui

L'entrée, avec son long couloir desservant toutes les pièces de l'appartement, était une véritable perte place.

L'entrée après



© BCDF studio

Les architectes ont totalement fait disparaître le long couloir obsolète pour y créer des niches graphiques et pratiques. Teintées d'un bleu-vert profond, elles offrent un contraste saisissant avec la blancheur du salon tout en délimitant visuellement les nouvelles fonctions.

La cuisine avant



© Archioui

Située au bout du couloir, loin du salon, l'ancienne cuisine biscornue va être déplacée pour s'intégrer à la nouvelle pièce vie.

La cuisine après



© BCDF studio

Conçue comme une petite boîte, la cuisine affiche un délicat bleu-vert sur ses façades (Superfront (<https://superfront.com/fr/>)). Une ambiance feutrée, rehaussée de doré, pour une touche d'éclat immédiate. Un petit joyau au caractère marqué mais à la fois discret, bien qu'ouvert sur le salon.

Le salon avant



© Archioui

Très classique, l'ancien salon avait une taille convenable par rapport à la superficie totale, mais pas suffisant pour le nouveau propriétaire.

Le salon après



© BCDF studio

L'une des demandes du propriétaire était d'avoir un grand espace de vie ainsi qu'un coin propice au télétravail. Pour se faire, une large bibliothèque modulable de chez String (<https://stringfurniture.com/>) et son bureau intégré courent sur tout le mur. Son allure 50's et son design irréprochable sont parfaits pour se faire oublier une fois la journée de labeur achevée.

Le salon repensé



© BCDF studio

Pour obtenir un espace de réception de 25 m², il aura fallu faire quelques concessions. Les cloisons de l'ancienne chambre et de la salle de bains ont été déposées et les parties privées restructurées. L'espace ainsi gagné a permis la création d'un double séjour ingénieux et surprenant.

Un salon-chambre d'amis astucieux



Pour recevoir au mieux famille et amis, un vrai lit double se révèle avant de s'effacer à nouveau derrière le mur. À droite, un caisson de rangement peut également s'étirer, indépendamment du couchage, selon les besoins pour devenir assise supplémentaire.

La chambre avant



p

© Archioui

La chambre, très classique, mais quelque peu surannée avec son pont de lit, va entièrement être repensée.

L'accès à la chambre après



© BCDF studio

Dans un souci de gain de place constant, une porte à galandage dissimule le nouveau coin nuit. Toute cette partie a été surélevée afin d'accueillir discrètement et intelligemment la chambre d'amis rétractable.

La chambre après



© BCDF studio

Réduite à moins de 10 m², la chambre prend place dans l'ancienne salle de bains. Perché sur une estrade en peuplier, le lit se fait cabane cosy aux allures de tiny house

(<https://www.elle.fr/Deco/Pieces/Petits-espaces/Tiny-house-des-petits-espaces-ultra->

inspirants) nomade, permettant ainsi de dissimuler lit d'appoint et rangement. Au bois clair chaleureux, des murs bleu foncé (Ressource (<https://ressource-peintures.com/>)), presque noir, et un sol terrazzo viennent renforcer cette sensation de cocon douillet et rassurant.

La salle de bains avant



p

© Archioui

Tout en longueur, et mitoyenne de la chambre, la salle de bains va trouver refuge dans l'espace vacant de l'ancienne cuisine.

L'accès à la salle d'eau



© BCDF studio

Pour accéder à la salle d'eau, il suffit de suivre ce sombre couloir optimisé. D'un côté, buanderie invisible, de l'autre, des toilettes séparées.

La salle d'eau après



© BCDF studio

Chic et épure pour cette salle d'eau qui mise sur le black & white intemporel. La robinetterie noire, ultra-tendance, renforce l'élégance innée des lieux.

Par



Barbara Neyman

(<https://www.elle.fr/pages/La-redaction/Barbara-Neyman>)

Edition Abonnées (<https://www.elle.fr/index/Edition-abonnees>)

Avant / après déco (<https://www.elle.fr/Deco/Reportages/Avant-apres-deco>)

À lire également



Avant/après : un 34m2 aux nombreux rangements astucieux

(<https://www.elle.fr/Deco/Pratique/Travaux/Renovation/Un-maisons/Un-32-m2-restructure-sans-aucune-perde-de-place>)



Avant/après : la transformation d'un deux-pièces commun en trois-pièces...

(<https://www.elle.fr/Deco/Reportages/Visites-maisons/Avant-apres-l-incroyable-transformation-d-un-deux-pieces-en-trois-pieces>)



Un 32 m2 restructuré sans aucune perte de place

(<https://www.elle.fr/Deco/Reportages/Visites-maisons/Un-32-m2-restructure-sans-aucune-perde-de-place>)

Avant/Après : un 30m2 de location métamorphosé à moindres coûts

(<https://www.elle.fr/Deco/Pratique/Travaux/Renovation/Avant-apres-un-30m2-de-location-metamorphosee-a-moindres-couts>)

NOS ABONNÉES AIMENT
